*Суть программы:*

Категориям граждан, соответствующим требованиям госпрограммы, назначаются социальные выплаты при покупке жилой недвижимости (в том числе на этапе строительства) или на возведение жилого дома. Субсидия предоставляется в форме свидетельства, ее размер составляет не менее 30% (для семей без детей) и 35% (с ребенком) стоимости жилья.

Воспользоваться программой можно только один раз, период действия сертификата – семь месяцев.

*Претендовать на выплаты может:*

- полная семья российских граждан, как с детьми, так и без ребенка;

- молодая семья, воспитывающая одного и более детей, в которой один из родителей может не быть гражданином России;

- неполная семья с ребенком (детьми), где родитель – гражданин России.

*Молодая семья должна соответствовать обязательным условиям программы:*

- нуждаться в жилом помещении и стоять на специальном учете;

- оба супруга не старше 35 лет (на дату внесения в список участников);

- наличие необходимой суммы денег для покупки квартиры (за вычетом компенсируемой государством выплаты) или доход, позволяющий оформить недостающую сумму в кредит;

- ранее семья не принимала участия в программе.

*Заявитель может обратиться лично по месту проживания в местный орган власти или с помощью Единого портала госуслуг и представить необходимые документы:*

- заполненное заявление;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- документ, подтверждающий статус нуждающихся в жилье;

- справку о доходах (например, при приобретении недвижимости в ипотеку) или выписку по счету, на котором хранится недостающая сумма (при покупке не в кредит);

- копии СНИЛС;

- копия свидетельства о браке (для полных семей).

В зависимости от целей, на которые планируется тратить деньги по программе, пакет документов может дополняться копией договора ипотечного, кредитного, долевого участия и другими.

*Если семья уже взяла ипотеку, но все равно претендует на получение субсидии, то дополнительно нужно будет предоставить следующее:*

- копию кредитного договора;

- копию графика платежей;

- справку об остатке долга;

- выписку из ЕГРН на квартиру.

*Направить субсидию можно на:*

- оплату покупки жилья;

- оплату по договору строительного подряда на возведение жилого дома;

- осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативе, после погашения которого жилье переходит в собственность молодой семьи;

- первоначальный взнос при получении займа/кредита на приобретение или строительство жилого помещения;

- оплату по договору с уполномоченной организацией на приобретение жилья в интересах молодой семьи на первичном рынке, в том числе на покупку жилого помещения и (или) на оплату услуг организации;

- погашение кредитов, взятых семьей на приобретение или строительство жилого помещения, или на погашение ранее оформленного жилищного кредита на указанные цели;

- оплату по договору участия в долевом строительстве, по договору уступки участником долевого строительства прав требований по договору;

- первоначальный взнос при оформлении жилищного кредита, взятого на выплату договора участия в долевом строительства или на погашение ранее взятого кредита для уплаты жилого помещения.